

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVII. .2026
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości
w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu bonifikaty od opłaty rocznej w wysokości 99% z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Głównej w Drogomyślu, działka nr 615/5 o pow. 0,0392 ha, obręb 0002 Drogomyśl, stanowiącej własność Gminy Strumień, a przeznaczonej na cele publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest bonifikata od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w związku z przekazaniem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 615/5 o pow. 0,0392 ha położonej w obrębie Drogomyśl, przy ul. Głównej, z trwałego zarządu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Drogomyślu do zarządzania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się ogólnodostępny skwer wyposażony w ławki oraz tężnię solankową. Teren ten pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową dla mieszkańców i stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną wykorzystywaną przez lokalną społeczność.

Dotychczas nieruchomość pozostawała w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Drogomyślu. Ze względu jednak na charakter i sposób użytkowania terenu, który nie jest związany bezpośrednio z realizacją zadań statutowych szkoły, lecz służy ogółowi mieszkańców, zasadne jest powierzenie jego utrzymania i zarządzania jednostce właściwej do administrowania terenami publicznymi.

Przekazanie nieruchomości do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu umożliwia sprawowanie bieżącej opieki nad skwerem, zapewnienie właściwego utrzymania infrastruktury oraz efektywne wykonywanie zadań związanych z zarządzaniem przestrzenią ogólnodostępną.

W związku z tym, że nie jest możliwe całkowite zwolnienie ZGKiM z opłat z tytułu trwałego zarządu proponuje się udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej w wysokości 99%. Bonifikata w takiej wysokości była udzielana w dotychczasowych przypadkach oddawania nieruchomości gminnych w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.