

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI. .2026
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka 2074

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

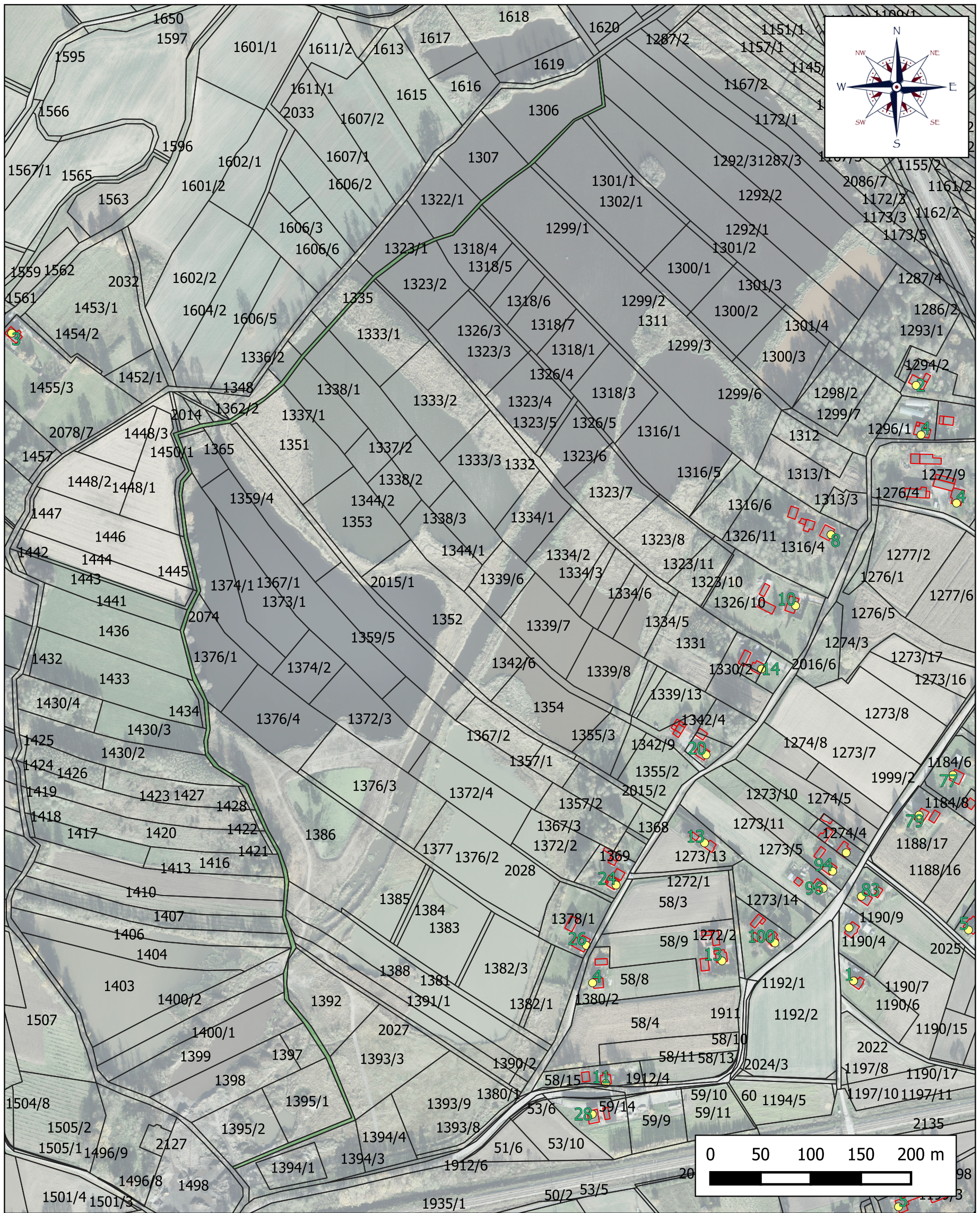
§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zabłociu oznaczonej jako działka 2074, o pow. 0,3918 ha, zapisanej w księdze wieczystej BB1C/00092350/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń



<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> WŁASNOŚĆ: GMINA STRUMIEŃ, DZIAŁKA NR: 2074 BUDYNKI 	
<p>LOKALIZACJA: OBREB ZABŁOCIE SKALA 1:4000</p>	<p>OPRACOWANO NA APLIKACJI:</p>  <p>QGIS 2.0.1. DUF0UR</p>
<p>WYKONAŁ: mgr inż. ŁUKASZ MENDREK</p>	

Uzasadnienie

W dniu 17.03.2026 r. wpłynął do Gminy wniosek o nabycie działki oznaczonej jako 2074 o pow. 0,3918 ha, położonej w obrębie Zabłocie zapisanej w kw BB1C/00092350/7 należącej do Gminy Strumień. Nieruchomość jest aktualnie dzierżawiona przez wnioskodawcę. W części zagospodarowana jest pod stawy hodowlane.

Zgodnie z mpzp dla sołectwa Zabłocie nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem:

- 1 PU – tereny produkcyjno-usługowe,
- 4 ZŁ – tereny zieleni łąkowej,
- 1 i 3 WS – tereny wód powierzchniowych.

Gmina nabyła nieruchomość w drodze komunalizacji z wniosku Starosty Cieszyńskiego na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 22 października 2009 r.

Nieruchomość graniczy z działkami należącymi do przedsiębiorstwa wnioskodawcy, Skarbu Państwa (w zarządzie GPW i KOWR) oraz z nieruchomościami osób fizycznych.

Przez działkę nie przebiega żaden rów melioracyjny ani urządzenie melioracyjne ujęte w wykazie ewidencji urządzeń melioracji wodnych. Nieruchomość nie graniczy z żadną działką gminną

Z uwagi na to, że nieruchomość sąsiaduje z kilkunastoma działkami należącymi do różnych osób może zostać zbyta w drodze przetargu nieograniczonego.