

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI. .2026
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka 1953/9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

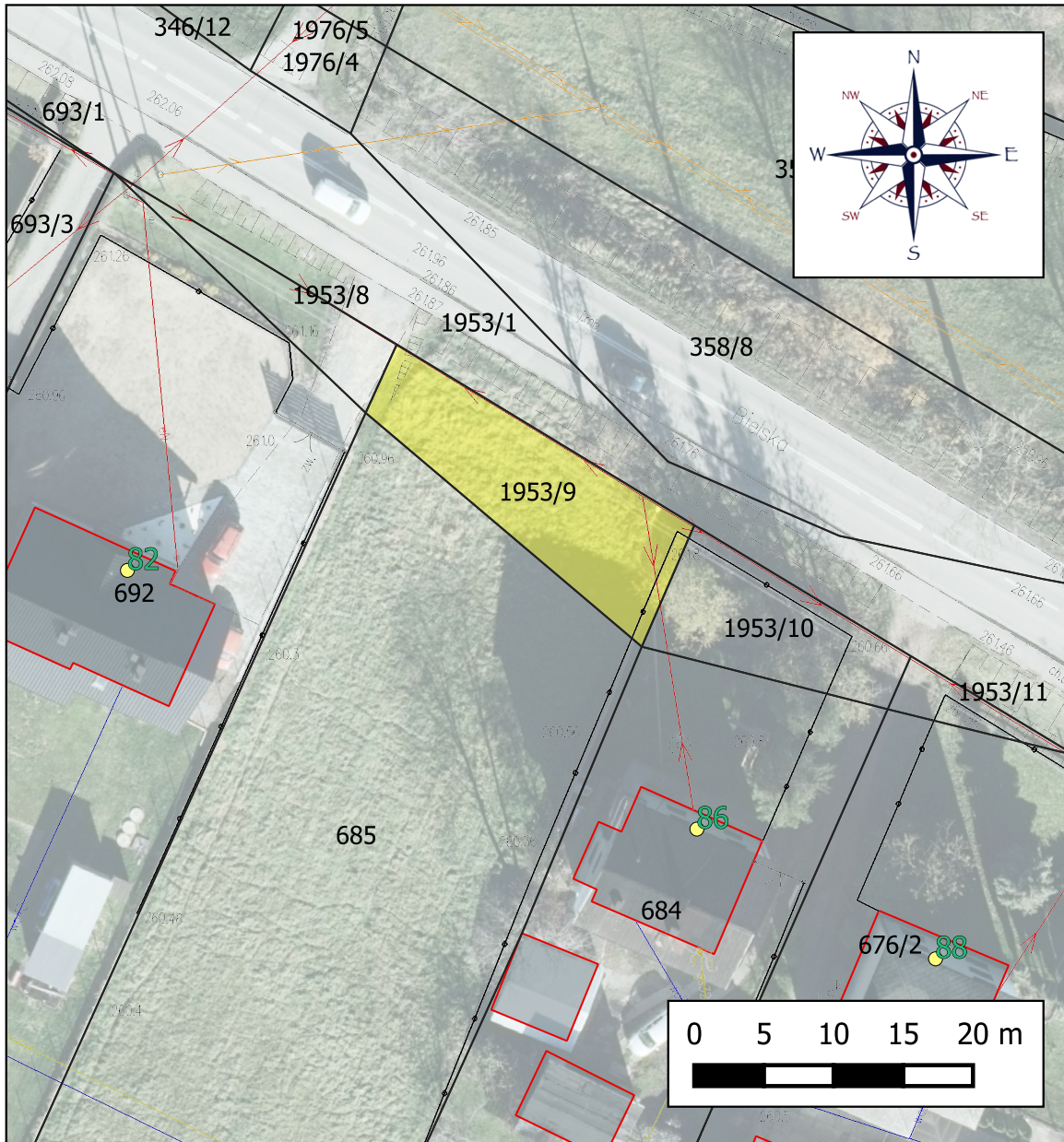
§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zabłociu oznaczonej jako działka 1953/9, o pow. 0,0185 ha, zapisanej w księdze wieczystej BB1C/00062954/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń



Legenda

- WŁASNOŚĆ: GMINA STRUMIEŃ, DZIAŁKA NR: 1953/9
- BUDYNKI

**LOKALIZACJA: OBRĘB ZABŁOCIE
SKALA 1:500**

WYKONAŁ: mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

OPRACOWANO NA APLIKACJI:



QGIS 2.0.1. DUFOUR

Uzasadnienie

W dniu 01.04.2026 r. wpłynął do Gminy wniosek o nabycie działki oznaczonej jako 1953/9 o pow. 0,0185 ha, położonej w obrębie Zabłocie zapisanej w kw BB1C/00062954/2 należącej do Gminy Strumień. Nieruchomość jest aktualnie dzierżawiona przez wnioskodawcę na cele ogródka przydomowego od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.

Zgodnie z mpzp dla sołectwa Zabłocie nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 22M – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej oraz terenach dróg publicznych w liniach rozgraniczających drogi główne – O1G(04168).

Gmina nabyła nieruchomość jako działkę 1953/5 o pow. 0,0400 ha w drodze komunalizacji z dniem 27 maja 1990 r. na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 15 kwietnia 1999 r. W 2025 r. działka została podzielona na 1953/8, 1953/9, 1953/10 i 1953/11 zgodnie z użytkowaniem (wszystkie działki są dzierżawione).

Nieruchomość graniczy z działką 685 stanowiącą własność wnioskodawcy, działkami gminnymi oraz drogą powiatową – ul. Bielską.

Z uwagi na to, że nieruchomość nie sąsiaduje działkami należącymi do osób fizycznych może zostać zbyta bezprzetargowo na powiększenie nieruchomości sąsiadującej po której realizowany jest dojazd do drogi publicznej.