

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI. .2026  
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomościach gminnych oznaczonych jako działki  
943/9 oraz 943/11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie udziałów w ½ części w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych, położonych w Strumieniu oznaczonych jako działki:

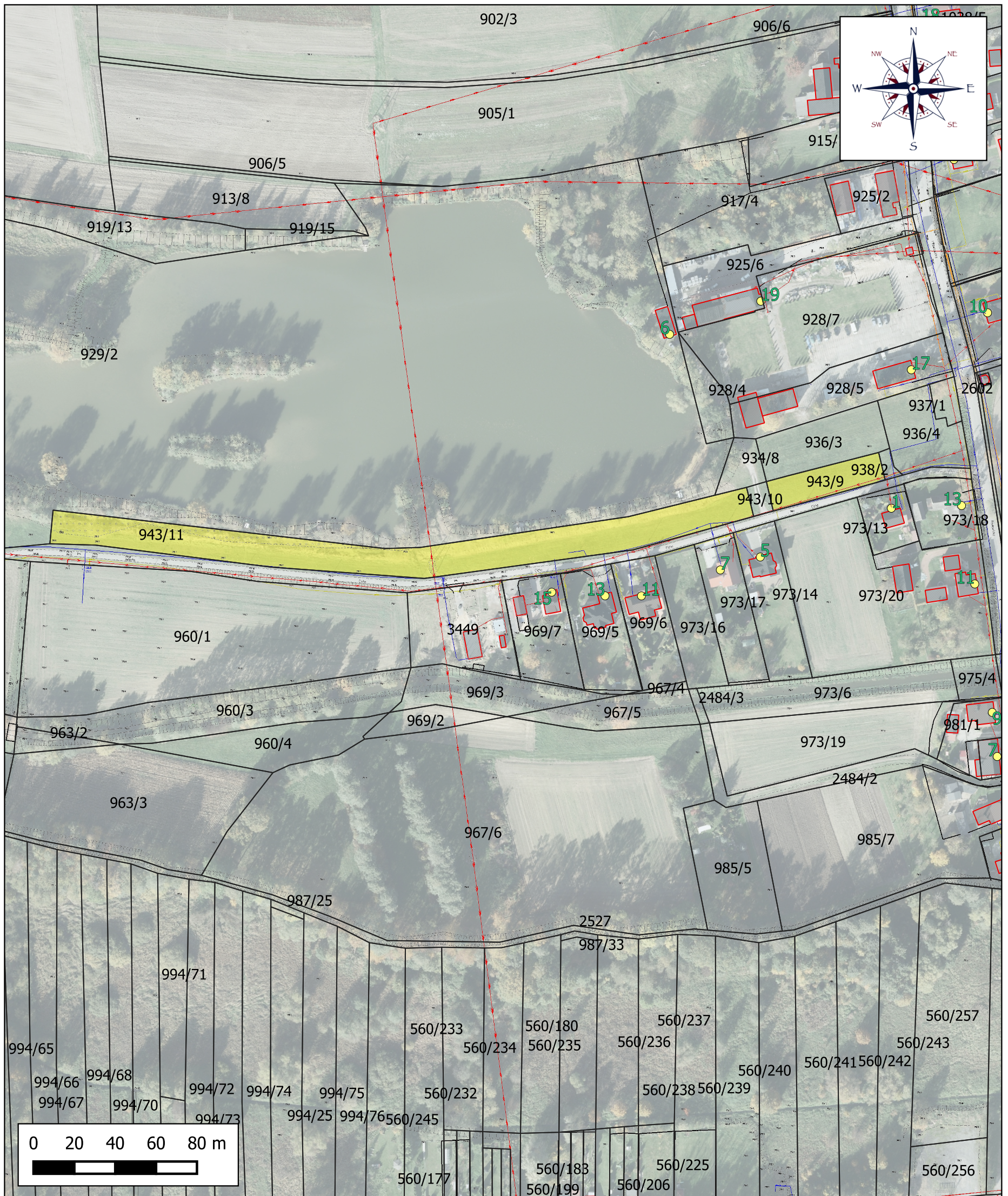
- 943/9 o pow. 0,0661 ha,
- 943/11 o pow. 0,5303 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Czesław Greń**



### Legenda

- WŁASNOŚĆ: GMINA STRUMIEŃ, DZIAŁKA NR: 943/9, 943/11
- BUDYNKI

**LOKALIZACJA: OBREB MIASTO**  
**SKALA 1:2000**

WYKONAŁ: mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

OPRACOWANO NA APLIKACJI:



QGIS 2.0.1. DUF0UR

## **Uzasadnienie**

Gmina Strumień nabyła udziały w wysokości ½ w nieruchomościach położonych w Strumieniu oznaczonych jako działki 949/3 oraz 949/11 w drodze komunalizacji w 2025 r. Współwłaścicielem jest osoba fizyczna, która jednocześnie jest dzierżawcą części należącej do Gminy. Wnioskiem z dnia 18.03.2026 r. współwłaściciel zwrócił się do Gminy Strumień o możliwość nabycia w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomości. Zgodnie z MPZP dla miasta Strumień działka 943/9 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem M2PU – tereny produkcyjno-usługowe, natomiast działka 943/11 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MUSn – tereny usług rekreacji nadwodnej.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej (ul. Cichej).

Ze względu na położenie oraz kształt ww. działki nie będą potrzebne gminie na cele infrastruktury komunalnej. Nieruchomości aktualnie użytkowane są na cele rolne, w związku z tym zostaną one przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz drugiego współwłaściciela, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonym do niniejszego uzasadnienia.