

Strumień, dnia 14 kwietnia 2026 r.

Burmistrz Strumienia
Rynek 4, 43-246 Strumień
woj. śląskie

Informacja
o stanie zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości osób fizycznych i prawnych
w 2025 roku

Stan zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości osób fizycznych

Stan zaległości z tytułu podatku od nieruchomości osób fizycznych na dzień **01.01.2025 r. to kwota 551 175,71 zł.**

Ta forma opodatkowania obejmuje podatników płacących podatek od nieruchomości z terenu miasta Strumień, wszystkich wiosek oraz podatek od nieruchomości płacony przez rolników w formie łącznego zobowiązania pieniężnego. Jest to więc paragraf, który obejmuje największą liczbę osób. Znajduje się tu również najwięcej podatników opłacających podatek od działalności gospodarczej.

W wyniku prowadzonej egzekucji administracyjnej oraz dobrowolnych wpłat podatników na poczet zaległości w ciągu całego 2025 roku wpłacona została **kwota 71 540,89 zł** należności głównej oraz **14 596,96 zł** odsetek za zwłokę.

W dziale tym można niestety zaobserwować ciągły wzrost liczby podatników, którzy zalegają ze spłatami należnych podatków oraz z sytuacją nawarstwiania się zaległości.

Większą część tej listy stanowią kwoty zaległości osób fizycznych dotyczące gospodarstw domowych ale są to również zaległości sięgają kilku tysięcy złotych i dotyczy to głównie osób prowadzących działalność gospodarczą. Ich trudną sytuację finansową pogarsza dodatkowo kryzys gospodarczy, który dotknął najbardziej sektora usług i produkcji. W wielu przypadkach w związku z dużym obciążeniem finansowym egzekucja jest rozwlekła w czasie i wykracza poza okres sprawozdawczy.

Jednym z zadań naszej komórki jest bieżąca kontrola terminowości wpłat oraz podejmowanie odpowiednich czynności zmierzających do zastosowania środków egzekucyjnych takich jak wysyłanie upomnień, wystawianie tytułów wykonawczych czy zabezpieczenie zaległości poprzez wpis hipoteki do księgi wieczystej dłużnika.

Niewykonanie przez podatnika obowiązku zapłaty wynikającego z decyzji skutkuje koniecznością podjęcia stosownych działań. Pierwszym etapem tego postępowania jest wysyłanie podatnikowi pisemnego upomnienia. Czynność tę wykonuje się po upływie terminu płatności każdej raty, a więc cztery razy w roku podatkowym lub odpowiednio po upływie terminu płatności raty dla decyzji wydanych indywidualnie w toku prowadzonego postępowania podatkowego.

Wprowadzono możliwość informacji podatnika w formie elektronicznego powiadamiania (sms, email) o zbliżających się terminach płatności podatków i opłat lokalnych. Stworzono w tym celu, oczywiście za zgodą podatnika, dodatkową bazę. Liczba zalegających podatników nie uległa radykalnej zmianie ale podatnicy są zadowoleni z tej usługi. Tradycyjna forma wysyłania upomnień jest nadal konieczna. W ciągu całego 2025 roku na podatek od nieruchomości wysłano łącznie **1674 upomnień.**

Brak wpłaty, pomimo przesłanego upomnienia, skutkuje wnioskiem o wszczęcie postępowania egzekucyjnego czyli wystawieniem tzw. tytułu wykonawczego i skierowaniem

go do realizacji do urzędu skarbowego właściwego według miejsca zamieszkania podatnika. Ewidencja wystawionych tytułów wykonawczych w tym podatku to **300 pozycji wystawionych** w 2025 roku. W przypadku przedłużającej się egzekucji wierzycielowi przysługuje prawo żądania wyjaśnień odnośnie ustalenia postępu egzekucji. Organ nasz skorzystał z tej możliwości. Współpraca organu podatkowego z urzędami skarbowymi przebiega prawidłowo i większość wystawionych tytułów wykonawczych jest realizowanych. Wobec jednego podatnika z wysoką kwotą zaległości tj. 83 330,00 zł prowadzone jest postępowanie o licytację z nieruchomości przez Urząd Skarbowy w Cieszynie.

Rok 2025 zamknął się kwotą zaległości w wysokości 392 393,75 zł.

Stan zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości osób prawnych

Stan zaległości z tytułu podatku od nieruchomości osób prawnych na dzień **01.01.2025 r. to kwota 511 370,25 zł.**

Największe kwoty na liście zaległości należały do dwóch przedsiębiorstw, które postawione były w stan upadłości. Ich zaległości w wysokości 477 642,00 zł na koniec 2025 roku uległy przedawnieniu.

W stosunku do bieżących zaległości w ciągu całego 2025 r. na bieżąco prowadzona była egzekucja administracyjna zaległych należności poprzez wysyłanie upomnień po każdej racie. Upomnień wystawiono łącznie **69 szt.** i wystawiono łącznie 13 sztuk tytułów wykonawczych. Egzekucja ta dotyczy w praktyce tylko dwóch podatników, z czego wobec jednego jest ona skuteczna. Wobec jednego podatnika toczy się ponadto postępowanie przed organem odwoławczym w Bielsku-Białej oraz Sądem Administracyjnym w Gliwicach

Na poczet zaległości w 2025 r. wpłynęła kwota **39 342,73 zł** należności głównej oraz **10 594,40 zł** odsetek za zwłokę.

Zaległości w podatku od nieruchomości osób prawnych na dzień **31.12.2025 r.** wyniosły **53 410,08 zł.**

**Burmistrz
mgr Anna Grygierek**