

Projekt

**UCHWAŁA NR XXII. .2026
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXI.152.2025 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29.12.2025 r. w sprawie
ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakładu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu na 2026 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 poz.1483) – na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XXI.152.2025 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego- Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu na 2026 rok, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dotacja do utrzymania zasobu mieszkaniowego: 46,72 zł za 1m² powierzchni użytkowej;”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustalenia zmiany wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu na 2026 rok.

Suma dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego na 2026 rok określona jest w uchwale budżetowej. Stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych ustala Rada Miejska. W budżecie na 2026 rok przyjęto dla zakładu kwotę dotacji przedmiotowej w łącznej wysokości 4.050.055,28 zł.

W związku z decyzją nr 4/2025 z dnia 16.12.2025 r. Burmistrza Strumienia dotyczącą oddania z dniem 01.01.2026 r. w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu działki oznaczonej numerem 2612 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 175,01 m² zachodzi konieczność zmiany ilości jednostek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej oraz skalkulowania stawki dotacji przedmiotowej do utrzymania zasobu mieszkaniowego. W związku ze zwiększeniem ilości jednostek kalkulacyjnych o 175,01 proponuje się zmniejszenie stawki dotacji przedmiotowej o 0,92 zł. Skalkulowana nowa stawka dotacji wyniesie 46,72 zł /m². Skalkulowana nowa wysokość dotacji do utrzymania zasobu mieszkaniowego w stosunku do zaplanowanej wzrośnie o 64,79 zł i wyniesie 420.108,58 zł. Wzrost wysokości dotacji wynika z konieczności zastosowania zaokrągleń matematycznych.

Suma dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego na 2026 rok określona w uchwale budżetowej wzrośnie o łączną wartość 64,79 zł i wyniesie 4.050.120,07 zł.

Do uzasadnienia załącza się kalkulację jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej do utrzymania zasobu mieszkaniowego.

Podstawą podwyższenia stawek dotacji jest art. 219 ust. 1 i 4 z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483).

W świetle powyższego rozpatrzenie projektu niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**1.KALKULACJA STAWKI DOTACJI PRZEDMIOTOWEJ DO UTRZYMANIA ZASOBU
MIESZKANIOWEGO**

1	Planowane koszty utrzymania zasobu	1.760.108,58 zł
2	Planowane wpływy	1.340.000,00 zł
3	Koszty nie znajdujące pokrycia w planowanych przychodach	420.108,58 zł
4	Powierzchnia użytkowa zasobu w m ²	8.992,05
5	Stawka kalkulacyjna dotacji przedmiotowej	46,72 zł
6	Dotacja przedmiotowa do utrzymania zasobu	420.108,58 zł