

**UCHWAŁA NR XX. .2025
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,39 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,96 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,61 zł od 1m² powierzchni,**

za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych **0,31 zł od 1 m² powierzchni,**

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,58 zł od 1m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **1,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **34,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **16,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli:

- a) stanowiących urządzenia służące do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków **1%,**
- b) pozostałych **2%,**

ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek maksymalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wartość wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 roku został ogłoszony przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 17 lipca 2025 r. - Monitor Polski poz. 652 i ustalony on został na poziomie **4,50%**.

Stawki maksymalne na 2026 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów i Gospodarki w Monitorze Polskim poz. 726 w dniu 6 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć górnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Analizując powyższe zapisy tj. stawki maksymalne, wskaźnik ogłoszony przez Prezesa GUS w naszej gminie został przygotowany projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok gdzie stawki podatkowe pozostały przeliczone o ww. wskaźnik tj. 4,50%.

Załączony projekt uchwały podatkowej zawiera więc stawki podatkowe które obowiązywały w 2025 roku i zostały przeliczone - podniesione o wskaźnik tzw. inflacji i są propozycją do podjęcia ich przez Radę Miejską jako stawki obowiązujące w roku podatkowym 2026.

W świetle powyższego rozpatrzenie przedłożonego projektu uchwały jest uzasadnione.