

Projekt

**UCHWAŁA NR XX. .2025
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości
w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu bonifikaty od opłaty rocznej w wysokości 99%, z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości budynkowej położonej przy ul. Rynek 3, działka nr 2612 o pow. 0,0648 ha, obręb Miasto Strumień, stanowiącej własność Gminy Strumień, a przeznaczonej na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

W związku nabyciem w drodze zasiedzenia przez Gminę Strumień nieruchomości składającej się z budynku mieszkalno-usługowego, usytuowanego przy ul. Rynek 3, zlokalizowanego na działce nr 2612 o pow. 0,0648 ha, obręb Miasto Strumień, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zwróciła się z wnioskiem o oddanie nieruchomości w trwały zarząd.

Zasadnym jest zatem oddanie nieruchomości budynkowej w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu na cele realizacji zadań statutowych w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

W związku z tym, że nie jest możliwe całkowite zwolnienie ZGKiM z opłat z tytułu trwałego zarządu proponuje się udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej w wysokości 99%. Bonifikata w takiej wysokości była udzielana w dotychczasowych przypadkach oddawania nieruchomości gminnych w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy.