

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII. 2025
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 977/2 o pow. 0,1210 ha, położonej w Drogomyślu, zapisanej w księdze wieczystej BB1C/00100607/4 V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu po dz. nr 977/2, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 975/3, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00107627/9 V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

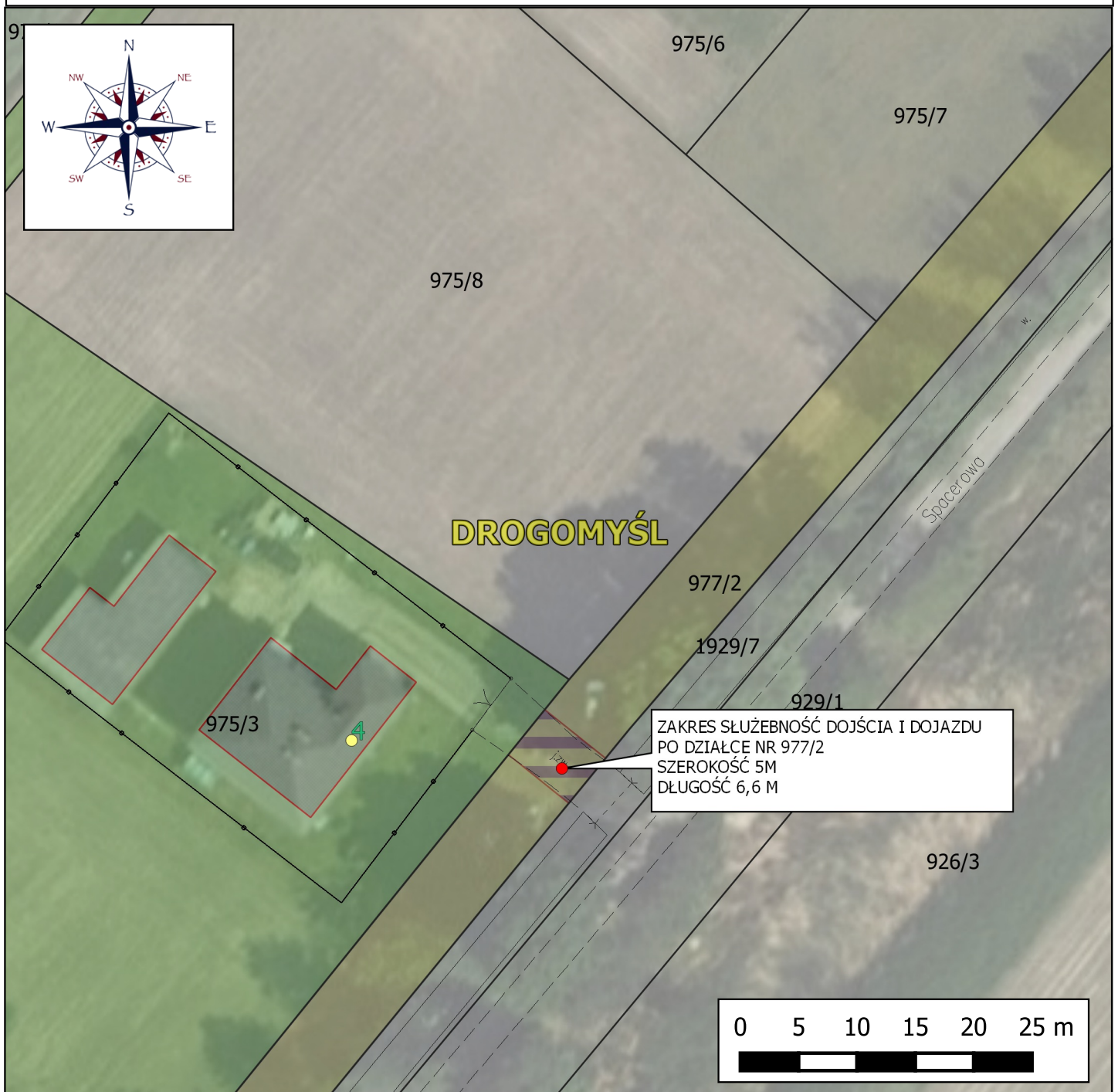
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

ZAŁĄCZNIK NR 1 - ZASIEG SŁUŻEBNOŚCI DOJŚCIA I DOJAZDU PO NIERUCHOMOŚCI GMIINEJ NR 977/2 STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY STRUMIEŃ



Legenda

- SŁUŻEBNOŚĆ DOJŚCIA I DOJAZDU
- DZIAŁKA NR 977/2 - GMINA STRUMIEŃ
- DZIAŁK ANR 975/3 - WŁASNOŚĆ PRYWATNA
- BUDYNKI

LOKALIZACJA: OBRĘB DROGOMYŚL
SKALA 1:500

WYKONAŁ: mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

OPRACOWANO NA APLIKACJI:



QGIS 2.0.1. DUFOUR

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na obciążenie nieruchomości gminnej m.in. służebnością wymagana jest zgoda rady gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega na obciążaniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 977/2 wystąpił właściciel działki ewidencyjnej nr 975/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Drogomyśl. Ustanowienie wnioskowanej służebności ma służyć zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

Ponadto wskazać należy, że wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności będzie ponosił właściciel nieruchomości na rzecz której ustanawiana jest służebność.