

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII. .2025
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka
nr 3027/4 położonej w Strumieniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Strumieniu, oznaczonej jako działka numer 3027/4 o pow. 0,0026 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00107627/9 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

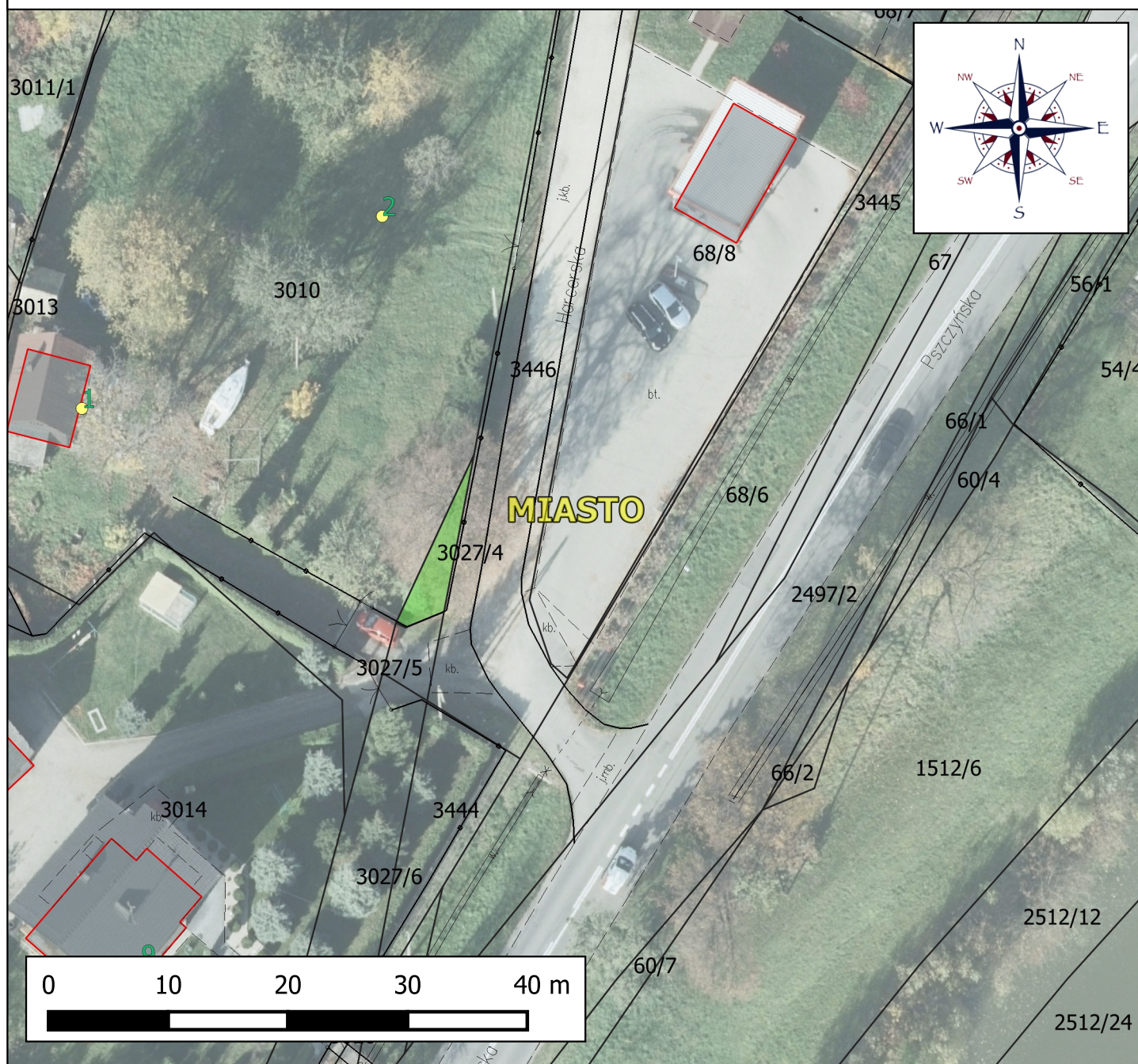
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

ZAŁĄCZNIK MAPOWY - LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 3027/4



Legenda

- LOKALIZACJA DZIAŁKI NR: 3027/4
- BUDYNKI

LOKALIZACJA: STRUMIEŃ
SKALA 1:500

WYKONAŁ: mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

OPRACOWANO NA APLIKACJI:



QGIS 2.0.1. DUFOUR

Uzasadnienie

Mieszkaniec Strumienia zwrócił się z wnioskiem do Gminy Strumień o możliwość nabycia działki oznaczonej nr 3027 o pow. 0,0203 ha położonej w Strumieniu.

Fragment w/w działki znajdujący się poza pasem drogowym drogi gminnej (ul. Harcerska) przylega bezpośrednio do działki będącej własnością wnioskodawcy.

W celu regulacji pasa drogowego ul. Harcerskiej oraz przebiegu granic zgodnie z aktualnym użytkowaniem wykonano prace geodezyjne. Działka nr 3027 została podzielona, m. in. wydzielono działkę nr 3027/4 o pow. 0,0026 ha, która włączona jest do posesji wnioskodawcy i jest przedmiotem uchwały.

Zgodnie z MPZP dla miasta Strumienia działka nr 3027/4 zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej M25MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej (ul. Harcerskiej).

Ze względu na położenie oraz kształt ww. działka nie będzie potrzebna gminie na cele infrastruktury komunalnej. Nieruchomość aktualnie użytkowana jest na cele przydomowego ogródka, w związku z tym zostanie ona przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonym do niniejszego uzasadnienia.