

GNP.6822.4.2025.MO

RADA MIEJSKA	
RYNEK 4	
43-246 STRUMIEŃ	
Wpł. dn.	2025 -08- 25
L.dz	Zał.....
Podpis	

Rada Miejska w Strumieniu

W oparciu o Uchwałę nr XXIV.202.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania na własność Gminy Strumień nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, zespół powołany Zarządzeniem nr 300.2025 Burmistrza Strumienia z dnia 7 kwietnia 2025 r. dokonał wstępnej weryfikacji wniosku dotyczącego nabycia na własność Gminy Strumień drogi wewnętrznej – ul. Błękitnej położonej w Bąkowie, pod względem spełnienia zasad określonych w/w Uchwałą, z której wynika, że:

- 1) Drogę wewnętrzną (ślepą) ul. Błękitną w Bąkowie stanowi działka określona nr 189/29 oraz działka 189/31,
- 2) Według zapisów mpzp Sołectwa Bąków działka 189/29 położona jest w jednostce ewidencyjnej 14M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka 189/31 leży w części w jednostce 14M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w części w jednostce O3G – tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających drogi główne.
- 3) Wszyscy współwłaściciele podpisali wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Strumień,
- 4) Ul. Błękitna łączy się z drogą powiatową – ul. Główną,
- 5) Szerokość drogi wewnętrznej wynosi od 6 m,
- 6) ograniczone możliwości dostosowania ślepego jej zakończenia do parametrów technicznych określonych dla miejsc przeznaczonych do zawracania pojazdów (w szczególności: służb ratowniczych, komunalnych i technicznych),
- 7) W pasie drogowym przebiega sieć kanalizacyjna.

WNIOSKI:

Z uwagi na fakt, że droga wewnętrzna nie spełnia warunków określonych przytoczoną uchwałą uznaje się za bezzasadne przejęcie jej do zasobu Gminy Strumień.

W związku z tym proszę o wydanie opinii właściwej Komisji Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie ostatecznego rozstrzygnięcia dotyczącego nabycia drogi wewnętrznej ul. Błękitnej do zasobu Gminy Strumień.

BURMISTRZ
mgr Anna Gryglerek

Mapa



Sporządzono dnia: 11.08.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

CHARAKTERYSTYKA DROGI WEWNĘTRZNEJ OBJĘTEJ WNIOSEM O PRZEKAZANIE GMINIE STRUMIEŃ

LP	POŁOŻENIE NAZWA ULICY	DŁUGOŚĆ DROGI[m]	SZEROKOŚĆ [m]	NR DZIAŁKI	POW [m2]	UŻYTEK	STAWKA PODATKU	OPŁATA (CAŁOŚĆ) [zł]	WŁASNOŚĆ	MPZP	IŁOŚĆ IST. BUDYNKÓW	PROGN. BUDYNKI	UWAGI
1	Błękitna	70	6	189/29	262	B	0,58 zł	152,00 zł	5 współwłaścicieli	14M	3	1	DROGA ŚLEPA
				189/31	163	B	0,58 zł	95,00 zł	7 współwłaścicieli	14M			

WYMOGI OKREŚLONE UCHWAŁĄ NR XXIV.202.2020 RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 R. W SPRAWIE USTALANIA ZASAD NABYWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY STRUMIEŃ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE

LP	WYMOGI	OPIS
1	<i>nieruchomość jest przejmowana tylko nieodpłatnie,</i>	Warunek spełniony (Wnioskodawcy wrażliwą wolę nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Strumień)
2	<i>wniosek w sprawie nabycia nieruchomości jest złożony przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;</i>	Warunek spełniony wszyscy właściciele podpisali wniosek o przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Strumień
3	<i>nieruchomość jest wyodrębniona geodezyjnie i ujawniona w księdze wieczystej;</i>	Warunek spełniony
4	<i>nieruchomość posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną;</i>	Warunek spełniony (ul Błękitna łączy się z drogą powiatową – ul. Główną)
5	<i>nieruchomość posiada minimalną szerokość 8 m, z zastrzeżeniem postanowienia § 2;</i>	Warunek niespełniony (Szerokość drogi wynosi 6 m)
6	<i>nieruchomość jest niezbędna do umieszczenia w jej ciągu urządzeń infrastruktury komunalnej, w szczególności drogowej, sanitarnej lub deszczowej;</i>	Warunek częściowo spełniony (w granicach działek tworzących drogę wewnętrzną przebiega sieć kanalizacyjna i podziemny przewód telekomunikacyjny)
UWAGI ROZSTRZYGNIĘCIE KOMISJI WS WNIOSKU		Z uwagi na fakt, iż droga wewnętrzna nie spełnia warunków określonych w pkt 5 (szerokość drogi wynosi 6 m), biorąc pod uwagę jej charakterystykę, aktualne za użytkowanie terenów przyległych oraz ograniczone możliwości dostosowania ślepego jej zakończenia do parametrów technicznych określonych dla miejsc przeznaczonych do zawracania pojazdów (w szczególności: służb ratowniczych, komunalnych i technicznych), a także brak jakiegokolwiek infrastruktury związanej z odwodnieniem przedmiotowego terenu komisja proponuje odstąpić od procedury nabycia przedmiotowej drogi. KIEROWNIK Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego 1) <i>mgr inż. Łukasz Mendrek</i> (Łukasz Mendrek) KIEROWNIK Referatu Inwestycji i Remontów 2) <i>mgr inż. Jacek Legierski</i> (Jacek Legierski) INSPEKTOR 3) <i>Katarzyna Rogala</i> (Katarzyna Rogala) INSPEKTOR 4) <i>Marcelina Orszulik</i> (Marcelina Orszulik)