

Strumień, dnia 21.08.2025r.

GNP.6822.14.2024.MO

RADA MIEJSKA	
RYNEK 4	
43-246 STRUMIEŃ	
Wpł. dn.	2025 -08- 2 5
L.dz	Zał.....
Podpis	

**Rada Miejska
w Strumieniu**

W oparciu o Uchwałę nr XXIV.202.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania na własność Gminy Strumień nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, zespół powołany Zarządzeniem nr 300.2025 Burmistrza Strumienia z dnia 7 kwietnia 2025 r. dokonał wstępnej weryfikacji wniosku dotyczącego nabycia na własność Gminy Strumień drogi wewnętrznej – ul. Irysów położonej w Zabłociu, pod względem spełnienia zasad określonych w/w Uchwałą, z której wynika, że:

- 1) Drogę wewnętrzną (ślepa)- ul. Irysów w Zabłociu stanowi działka określona nr 6/65 oraz działka 6/71,
- 2) Według zapisów mpzp Sołectwa Zabłocie nieruchomość położona jest w jednostce ewidencyjnej 13M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) Wszyscy współwłaściciele podpisali wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Strumień,
- 4) Ul. Irysów łączy się z drogą gminną – ul. Skotnica,
- 5) Szerokość drogi wewnętrznej wynosi od 6 m,
- 6) ograniczone możliwości dostosowania ślepego jej zakończenia do parametrów technicznych określonych dla miejsc przeznaczonych do zawracania pojazdów (w szczególności: służb ratowniczych, komunalnych i technicznych),
- 7) W pasie drogowym nie występuje i nie jest przewidziana żadna sieć infrastrukturalna.

WNIOSKI:

Po przeprowadzonej analizie stanu faktycznego nieruchomości Zespół do weryfikacji wniosków o nabywanie na własność Gminy Strumień nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, uznał przejście przedmiotowych działek do gminnego zasobu nieruchomości za bezzasadne.

W związku z tym proszę o wydanie opinii właściwej Komisji Rady Miejskiej w Strumieniu w sprawie ostatecznego rozstrzygnięcia dotyczącego nabycia drogi wewnętrznej ul. Irysów do zasobu Gminy Strumień.

BURMISTRZ
mgr Anna Grygierek



Mapa



Sporządzono dnia: 14.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

CHARAKTERYSTYKA DROGI WEWNĘTRZNEJ OBJĘTEJ WNIOSEM O PRZEKAZANIE GMINIE STRUMIEŃ

LP	POŁOŻENIE NAZWA ULICY	DŁUGOŚĆ DROGI[m]	SZEROKOŚĆ [m]	NR DZIAŁKI	POW [m2]	UŻYTEK	STAWKA PODATKU	OPŁATA (CAŁOŚĆ) [zł]	WŁASNOŚĆ	MPZP	IŁOŚĆ IST. BUDYNKÓW	PROGN. BUDYNKI	UWAGI
1	Irysów	156	6	6/65	0,0080	Br-RIVa	215,85 zł	14,00 zł	8 współwłaścicieli	13M	1(3)	8	DROGA ŚLEPA
					0,0278	PsIII							
					0,0015	PsIV							
					0,0221	RIVa							
				6/71	0,0015	PsIV	431,70 zł	17,00 zł	10 współwłaścicieli	13M			
					0,0185	RIVa							
					0,0200	RIVb							

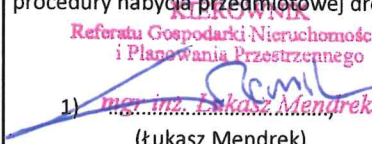
WYMOGI OKREŚLONE UCHWAŁĄ NR XXIV.202.2020 RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 R. W SPRAWIE USTALANIA ZASAD NABYWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY STRUMIEŃ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE

LP	WYMOGI	OPIS
1	nieruchomość jest przejmowana tylko nieodpłatnie,	Warunek spełniony (Wnioskodawcy wyrażają wolę nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Strumień)
2	wniosek w sprawie nabycia nieruchomości jest złożony przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;	Warunek spełniony wszyscy właściciele podpisali wniosek o przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Strumień
3	nieruchomość jest wyodrębniona geodezyjnie i ujawniona w księdze wieczystej;	Warunek spełniony
4	nieruchomość posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną;	Warunek spełniony (ul. Irysowa łączy się z drogą gminną – ul. Skotnica)
5	nieruchomość posiada minimalną szerokość 8 m, z zastrzeżeniem postanowienia § 2;	Warunek niespełniony (Szerokość drogi wynosi 6 m)
6	nieruchomość jest niezbędna do umieszczenia w jej ciągu urządzeń infrastruktury komunalnej, w szczególności drogowej, sanitarnej lub deszczowej;	Warunek niespełniony (w granicach działek tworzących drogę wewnętrzną przebiega sieć wodociągowa i podziemna linia elektroenergetyczna)

UWAGI

ROZSTRZYGNIĘCIE KOMISJI WS WNIOSKU

Z uwagi na fakt, iż droga wewnętrzna nie spełnia warunków określonych w pkt 5 i 6 (szerokość drogi wynosi 6 m, w granicach działek tworzących drogę wewnętrzną przebiega sieć wodociągowa i podziemna linia elektroenergetyczna), biorąc pod uwagę jej charakterystykę, aktualne za użytkowanie terenów przyległych oraz ograniczone możliwości dostosowania ślepego jej zakończenia do parametrów technicznych określonych dla miejsc przeznaczonych do zawracania pojazdów (w szczególności: służb ratowniczych, komunalnych i technicznych), a także brak jakiegokolwiek infrastruktury związanej z odwodnieniem przedmiotowego terenu komisja proponuje odstąpić od procedury nabycia przedmiotowej drogi.






1) **mgr inż. Łukasz Mendrek** (Łukasz Mendrek) 2) **inż. Jacek Legierski** (Jacek Legierski) 3) **Katarzyna Rogala** (Katarzyna Rogala) 4) **Marcelina Orszulik** (Marcelina Orszulik)