

ZARZĄDZENIE NR 292.2025
BURMISTRZA STRUMIENIA

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Gminy Strumień za rok 2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), **Burmistrz Strumienia**

zarządza:

§ 1. Przedłożyć Radzie Miejskiej Strumienia informację o stanie mienia Gminy Strumień za rok 2024, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

**Magdalena Suchanek-
Kowalska**

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY STRUMIEŃ ZA ROK 2024

Strumień, marzec 2025r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
2.	Stan wartości mienia Gminy Strumień	3
3.	Dane o dochodach i przychodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania	8
4.	Nieruchomości gruntowe Gminy Strumień w podziale na obręby	9

1. Wprowadzenie

Podstawą prawną przygotowania niniejszej Informacji o stanie mienia Gminy Strumień jest art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.). Ponadto Informacja sporządzona jest zgodnie z zapisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Rozporządzenia w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) oraz Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (KOB).

Przedkładana Informacja o stanie mienia Gminy Strumień obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31.12.2024 r. Składniki majątkowe pogrupowano w sposób następujący:

- Mienie Gminy Strumień według klasyfikacji określonej ustawą o rachunkowości,
- Mienie Gminy Strumień według jednostek organizacyjnych tworzących strukturę jednostek budżetowych, zakładu budżetowego oraz instytucji kultury,
- Mienie Gminy Strumień – powierzchnia gruntów według obrębów,

Analiza mienia Gminy Strumień dokonana została w oparciu o:

- Ewidencję księgową majątku Gminy Strumień prowadzoną na kontach syntetycznych,
- Ewidencję mienia komunalnego, zgodną z operatem Ewidencji Gruntów i Budynków.

2. Stan wartości mienia Gminy Strumień

Mienie Gminy Strumień zostało przedstawione według klasyfikacji zgodnej z ustawą o rachunkowości z podziałem na: środki trwałe, pozostałe środki trwałe (wyposażenie), wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe i licencje), środki trwałe w budowie (inwestycje) oraz długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje w spółkach), a także zbiory biblioteczne i materiały.

Stan wartościowy mienia Gminy Strumień na dzień 31.12.2024 roku sporządzono zgodnie z ewidencją księgową Urzędu Miejskiego w Strumieniu, informacją o stanie mienia placówek oświatowych sporządzoną przez Zespół Obsługi Szkół w Strumieniu, a także informacjami o stanie wartościowym mienia Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Strumieniu, Miejskiej Biblioteki Publicznej w Strumieniu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Strumieniu oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu.

Tabela 1. Mienie Gminy Strumień według wartości z ewidencji księgowej UM w Strumieniu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Strumień, stan na 31.12.2024r. [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 [zł]
1.	Urząd Miejski w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	101 641 841,27
	<i>grunty, w tym:</i>	9 671 282,57
	<i>grunty w Strumieniu</i>	2 103 189,51
	<i>grunty w Bąkowie</i>	1 168 324,24
	<i>grunty w Drogomyślu</i>	1 761 465,83
	<i>grunty w Pruchnej</i>	1 385 717,26
	<i>grunty w Zabłociu</i>	2 604 677,20
	<i>grunty w Zbytkowie</i>	647 908,53
	<i>budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	86 150 252,53
	<i>urządzenia techniczne i maszyny</i>	5 686 394,81
	<i>środki transportu</i>	133 911,36
b.	Pozostałe środki trwałe	1 439 967,35
c.	Wartości niematerialne i prawne	969 754,23
d.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	10 624 048,05
e.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały, akcje)	10 948 482,91
2.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bąkowie	
2.1.	Szkoła Podstawowa w Bąkowie	
a.	Środki trwałe	3 546 122,31
b.	Pozostałe środki trwałe	512 277,48
c.	Wartości niematerialne i prawne	36 971,76
d.	Zbiory biblioteczne	112 585,50
2.2.	Przedszkole w Bąkowie	
a.	Środki trwałe	36 373,53
b.	Pozostałe środki trwałe	139 978,37
c.	Wartości niematerialne i prawne	1 911,90
d.	Zbiory biblioteczne	629,82
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Drogomyślu	
3.1.	Szkoła Podstawowa w Drogomyślu	
a.	Środki trwałe	5 016 350,81

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 [zł]
b.	Pozostałe środki trwałe	702 022,99
c.	Wartości niematerialne i prawne	40 583,46
d.	Zbiory biblioteczne	153 519,83
3.2.	Przedszkole w Drogomyślu	
a.	Środki trwałe	536 047,22
b.	Pozostałe środki trwałe	159 598,54
c.	Wartości niematerialne i prawne	2 235,65
d.	Zbiory biblioteczne	3 750,00
4.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pruchnej	
4.1.	Szkoła Podstawowa w Pruchnej	
a.	Środki trwałe	5 466 617,82
b.	Pozostałe środki trwałe	575 744,64
c.	Wartości niematerialne i prawne	36 149,17
d.	Zbiory biblioteczne	144 542,50
4.2.	Przedszkole w Pruchnej	
a.	Środki trwałe	197 589,64
b.	Pozostałe środki trwałe	123 334,44
c.	Wartości niematerialne i prawne	2 519,88
d.	Zbiory biblioteczne	3 230,38
5.	Zespół Szkolno - Przedszkolny w Zabłociu	
5.1.	Szkoła Podstawowa w Zabłociu	
a.	Środki trwałe	3 148 818,16
b.	Pozostałe środki trwałe	564 037,07
c.	Wartości niematerialne i prawne	55 544,79
d.	Zbiory biblioteczne	109 657,61
5.2.	Przedszkole w Zabłociu	
a.	Środki trwałe	466 504,55
b.	Pozostałe środki trwałe	97 134,97
c.	Wartości niematerialne i prawne	1 199,00
d.	Zbiory biblioteczne	6 202,72
6.	Szkoła Podstawowa w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	7 819 451,52

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 [zł]
b.	Pozostałe środki trwałe	1 578 757,15
c.	Wartości niematerialne i prawne	71 778,78
d.	Zbiory biblioteczne	357 770,58
7.	Przedszkole w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	2 180 029,03
b.	Pozostałe środki trwałe	383 740,54
c.	Wartości niematerialne i prawne	3 610,20
d.	Zbiory biblioteczne	7 661,02
8.	Przedszkole w Zbytkowie	
a.	Środki trwałe	1 735 904,01
b.	Pozostałe środki trwałe	220 396,35
c.	Wartości niematerialne i prawne	5 987,14
d.	Zbiory biblioteczne	8 533,35
9.	Zespół Obsługi Szkół w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	18 019,76
b.	Pozostałe środki trwałe	140 168,44
c.	Wartości niematerialne i prawne	60 655,17
d.	Zbiory biblioteczne	-
10.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	1 322 797,59
b.	Pozostałe środki trwałe	466 319,81
c.	Wartości niematerialne i prawne	47 801,05
d.	Zbiory biblioteczne	-
11.	Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	658 857,15
b.	Pozostałe środki trwałe	749 775,11
c.	Wartości niematerialne i prawne	22 685,92
d.	Zbiory biblioteczne	-
12.	Miejska Biblioteka Publiczna w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	36 165,06
b.	Pozostałe środki trwałe	345 221,63
c.	Wartości niematerialne i prawne	11 725,78

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 [zł]
d.	Zbiory biblioteczne	823 268,52
13.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu	
a.	Środki trwałe, w tym:	35 338 616,93
	<i>grunty</i>	814 710,80
	<i>budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	32 051 471,06
	<i>urządzenia techniczne i maszyny</i>	867 637,84
	<i>środki transportu</i>	894 911,13
	<i>inne środki trwałe</i>	709 886,10
b.	Pozostałe środki trwałe	1 323 594,55
c.	Wartości niematerialne i prawne	56 746,28
d.	Materiały	125 961,34

Źródło: UM w Strumieniu, jednostki organizacyjne Gminy Strumień

Tabela 2. Zbiorcze zestawienie wartości mienia Gminy Strumień na dzień 31.12.2024 roku uwzględniające wartość księgową mienia UM w Strumieniu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Strumień [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 [zł]
1.	Środki trwałe	196 140 609,44
2.	Pozostałe środki trwałe	9 373 719,53
3.	Wartości niematerialne i prawne	1 423 599,18
4.	Zbiory biblioteczne	1 731 351,83
5.	Materiały	125 961,34
	Razem	181 795 241,32
6.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	10 624 048,05
7.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały)	10 948 482,91
	Ogółem	203 545 880,08

Źródło: UM w Strumieniu, jednostki organizacyjne Gminy Strumień

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2024 roku Gmina Strumień posiada udziały w spółce Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu o wartości 7 936 000,00 zł, w spółce SIM Śląsk Południe Sp. z o. o. z siedzibą w Bielsku-Białej o wartości 3 000 000,00 zł, w spółce Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. o wartości 186 600,00 zł oraz akcje JSW S.A. o wartości 6 150,87 zł.

3. Dane o dochodach i przychodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Gmina Strumień czerpie dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych, w tym dzierżawy, najmu, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu trwałego zarządu, a także ze sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W tabeli poniżej zaprezentowano dochody jednostek budżetowych uzyskane w 2024 roku.

Tabela 3. Dochody jednostek budżetowych uzyskane w 2024 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania, stan na 31.12.2024r. [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 [zł]
1.	Dzierżawa, najmy:	552 832,84
1.1.	Urząd Miejski w Strumieniu	499 105,02
1.2.	Budżetowe jednostki oświatowe w Strumieniu	53 727,82
2.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	69 920,83
3.	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	1 120,00
4.	Sprzedaż nieruchomości	6 817,50
5.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 225,18
	Razem	636 916,35

Źródło: UM w Strumieniu

Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu czerpie przychody z tytułu świadczenia usług, w tym najmów, dzierżaw oraz użyczeń terenów i obiektów objętych trwałym zarządem przez ZGKiM w Strumieniu.

Tabela 4. Przychody zakładu budżetowego ZGKiM w Strumieniu uzyskane w 2024 roku, stan na 31.12.2024r. [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 [zł]
1.	Lokale mieszkalne	1 278 604,21
2.	Lokale użytkowe	271 988,60
3.	Centrum Integracji Wsi w Pruchnej	356 100,72
4.	Sala przy OSP w Bąkowie	265 409,36
5.	Dom Przedpogrzebowy w Pruchnej	21 789,16
6.	MCKiR w Strumieniu	1 577 706,29
7.	Hala Sportowa w Strumieniu	936 506,06
8.	Chata nad Zalewem	93 496,49
9.	Zbytków Wyzwolenia 49	40 068,87
10.	Lokal Rady Sołeckiej	21 353,61
	Razem	4 863 023,37

Źródło: ZGKiM w Strumieniu

4. Nieruchomości gruntowe Gminy Strumień w podziale na obręb

Gmina Strumień posiada grunty na terenie Miasta Strumień, a także na terenie pozostałych obrębów w sołectwach: Bąków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie oraz Zbytków.

*Tabela 5. Mienie Gminy Strumień na terenie Miasta Strumień oraz obrębów:
Bąków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie oraz Zbytków [ha]*

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 [ha]
1.	Miasto Strumień	
1.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Miasta Strumień (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	52,8320
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	16,6093
	Najem	0,1572
	Użytkowanie, służebność, inne	0,2347
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	0,7215
1.2.	Grunty na terenie Miasta Strumień przekazane w trwałe zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	9,6460
1.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	0,0160
	Zbycie – aport nieruchomości do spółki	0,5925
	Nabycie – zakup	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	-
	Nabycie -nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa	0,4885
	Zmiany powstałe w wyniku Postanowienia Sądu (zmniejszenie)	-
	Wygaszenie trwałego	0,5925
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych (zwiększenie)	-
2.	Bąków	
2.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Bąkowa (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	19,8601
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	2,6491
	Najem	-
	Użytkowanie, służebność, inne	-
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	-
2.2.	Grunty na terenie Bąkowa przekazane w trwałe zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	1,2527

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 [ha]
2.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.:	
	Zbycie prawa użytkowania wieczystego	0,3026
	Nabycie - nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa	0,0772
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych	0,0096
3.	Drogomyśl	
3.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Drogomyśla (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	46,4862
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	8,1770
	Najem	0,0099
	Użytkowanie, służebność, inne	1,5963
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	3,1886
3.2.	Grunty na terenie Drogomyśla przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	1,6108
3.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.:	
	Nabycie - decyzja administracyjna	0,0034
	Nabycie – komunalizacja	0,0169
	Nabycie - spadek	0,4327
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych	0,0006
4.	Pruchna	
4.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Pruchnej (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	36,5099
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	7,3137
	Najem	-
	Użytkowanie, służebność, inne	0,9018
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	-
4.2.	Grunty na terenie Pruchnej przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	2,0936
4.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.:	
	Zbycie	-
	Nabycie	-
5.	Zabłocie	
5.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Zabłocia (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	38,5087

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 [ha]
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	10,8484
	Najem	0,1774
	Użytkowanie, służebność, inne	0,2131
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	-
5.2.	Grunty na terenie Zabłocia przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	2,0456
5.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.:	
	Nabywanie – odpłatnie od osoby fizycznej	0,0160
6.	Zbytków	
6.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Zbytkowa (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	7,7607
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	0,9867
	Najem	-
	Użytkowanie, służebność, inne	-
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	-
6.2.	Grunty na terenie Zbytkowa przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	3,1120
6.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.:	
	Nabywanie - decyzja podziałowa odszkodowanie	0,0060

Źródło: UM w Strumieniu

Zgodnie z operatem Ewidencji Gruntów i Budynków łączna powierzchnia gruntów Gminy Strumień na koniec 2024 roku wynosiła 221,1258 ha, w tym:

- powierzchnia gruntów, których ewidencja prowadzona jest w Urzędzie Miejskim w Strumieniu wynosiła 201,9576 ha,
- powierzchnia gruntów przekazanych w trwały zarząd wynosiła 19,1682 ha.

Powierzchnia gruntów Gminy Strumień, ewidencjonowanych w Urzędzie Miejskim w Strumieniu, oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła 3,9101 ha. Powierzchnia gruntów Gminy Strumień oddanych w dzierżawę wynosiła 46,5842 ha, najem – 0,3445 ha.

Charakterystyka zmian stanu gruntów Gminy Strumień, jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku została opisana poniżej.

Zwiększenie stanu gruntów Gminy Strumień w drodze nabycia na podstawie decyzji administracyjnych, zakupów aktami notarialnymi oraz przekazanych na rzecz Gminy Strumień w formie darowizny wyniosło:

- decyzje Wojewody Śląskiego na podstawie art. 13 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - 0,1143 ha (obręb miasto Strumień),
 - 0,0661 ha (obręb miasto Strumień),
 - 0,1826 ha (obręb miasto Strumień),
 - 0,1255 ha (obręb miasto Strumień),
 - 0,0772 ha (obręb Bąków),
 - 0,0169 ha (obręb Drogomyśl),
 - 8,6029 ha (obręb Zabłocie),
- decyzje Starosty Cieszyńskiego na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - 0,0034 ha (obręb Drogomyśl),
- odszkodowanie na podst. art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 0,0060 ha (obręb Zbytków) – przeznaczona pod drogę gminną,
- odpłatne nabycie w formie aktu notarialnego od osób prywatnych:
 - 0,0099 ha (obręb Zabłocie) – przeznaczona pod drogę gminną,
 - 0,0061 ha (obręb Zabłocie) – przeznaczona pod drogę gminną,
- nabycie w drodze spadku decyzją sądu:
 - 0,4327 ha (obręb Drogomyśl),
- wygaszenie trwałego zarządu
 - 0,1045 ha (obręb miasto Strumień),
 - 0,4880 ha (obręb miasto Strumień),

Zmniejszenie stanu gruntów Gminy Strumień wyniosło łącznie 0,7097 ha, w tym:

- sprzedaż gruntu:
 - 0,0160 ha (obręb miasto Strumień),
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego
 - 0,3026 ha (obręb Bąków)
- aport rzeczowy do spółki

- 0,1045 ha (obręb miasto Strumień),
- 0,4880 ha (obręb miasto Strumień),
- zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych
 - 0,0096 ha (obręb Bąków)
 - 0,0060 ha (obręb Zbytków) – przeznaczona pod drogę gminną