

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII. .2025
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w Drogomyślu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3B o pow. 19 m² zapisanego w księdze wieczystej BB1C/00057306/7, położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Głównej 22 w Drogomyślu wraz z udziałem wynoszącym 26/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 771/3 o pow. 0,4327 ha, zapisanej w księdze wieczystej BB1C/00056761/7 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie sygn. akt I Ns 682/23 z dnia 19 marca 2024 r. Gmina Strumień nabyła spadek, w skład którego wchodzi lokal nr 3B o pow. 19 m² zapisany w księdze wieczystej BB1C/00057306/7, znajdujący się w budynku wielorodzinnym przy ul. Głównej 22 w Drogomyślu wraz z udziałem wynoszącym 26/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 771/3 o pow. 0,4327 ha zapisanej w księdze wieczystej BB1C/00056761/7 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Wnioskiem z dnia 2 grudnia 2024 r. zwrócił się do Gminy właściciel sąsiedniego lokalu mieszkalnego o możliwość nabycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Z uwagi na to, że ww. lokal mieszkalny jest zbędny dla Gminy postanowiono przeznaczyć go do sprzedaży.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

W tych okolicznościach rozpatrzenie projektu niniejszej uchwały jest uzasadnione.