

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII. .2025  
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę Nr IX.56.2024 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie  
ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego- Zakładu  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

**uchwała:**

**§ 1.** W § 1 uchwały Nr IX.56.2024 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu na 2025 rok, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dotacja do utrzymania zasobu mieszkaniowego: 38,57 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Czesław Greń**

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie zmiany wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu na 2025 rok**

Suma dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego na 2025 rok określona jest w uchwale budżetowej. Stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych ustala Rada Miejska.

W związku z zaistniałą potrzebą wykonania doraźnej naprawy dachu i elewacji frontowej budynku przy ul. Rynek 3 w Strumieniu zachodzi konieczność skalkulowania i zwiększenia stawek dotacji przedmiotowych do utrzymania zasobu mieszkaniowego.

W budżecie na 2025 rok przyjęto dla zakładu kwotę dotacji przedmiotowej do utrzymania zasobu mieszkaniowego w wysokości 325 084,26 zł przy skalkulowanej stawce jednostkowej wynoszącej 36,87 zł/m<sup>2</sup>. Proponuje się zwiększenie stawki dotacji przedmiotowej o 1,70 zł do utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zasobu mieszkaniowego. Skalkulowana nowa stawka dotacji wyniesie 38,57 zł/m<sup>2</sup>. Proponowana kwota dotacji do utrzymania zasobu mieszkaniowego wzrośnie o 14 988,97 zł i wyniesie 340 073,23 zł.

Do uzasadnienia załącza się kalkulację jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej do utrzymania zasobu mieszkaniowego.

Podstawą podwyższenia stawek dotacji jest art. 219 ust. 1 i 4 z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.).

W świetle powyższego rozpatrzenie projektu niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**1.KALKULACJA STAWKI DOTACJI PRZEDMIOTOWEJ DO UTRZYMANIA ZASOBU  
MIESZKANIOWEGO**

|   |                                                          |                 |
|---|----------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Planowane koszty utrzymania obiektu                      | 1 739 073,23 zł |
| 2 | Planowane wpływy                                         | 1.399 000,00 zł |
| 3 | Koszty nie znajdujące pokrycia w planowanych przychodach | 340 073,23 zł   |
| 4 | Powierzchnia użytkowa obiektu w m <sup>2</sup>           | 8 817,04        |
| 5 | Stawka kalkulacyjna dotacji przedmiotowej                | <b>38,57 zł</b> |
| 6 | Dotacja przedmiotowa do utrzymania obiektu               | 340 073,23 zł   |