

Stan zaległości w podatku od nieruchomości i podatku rolnym na dzień 31.12.2024 r.

Podatek od nieruchomości osoby fizyczne 75616 § 0310

Stan zaległości w tym paragrafie dotyczącym podatku od nieruchomości osób fizycznych na dzień **01.01.2024 r. wynosił 524.725,03 zł.**

Ta forma opodatkowania obejmuje podatników płacących podatek od nieruchomości z terenu miasta Strumiień, wszystkich wiosek oraz podatek od nieruchomości płacony przez rolników w formie łącznego zobowiązania pieniężnego. Jest to więc paragraf, który obejmuje największą liczbę osób. Znajduje się tu również najwięcej podatników opłacających podatek od działalności gospodarczej.

W wyniku prowadzonej egzekucji administracyjnej oraz dobrowolnych wpłat podatników na poczet tych zaległości w ciągu całego 2024 roku wpłacona została **kwota 57.782,30 zł** należności głównej oraz **9.576,98 zł** odsetek.

W dziale tym można niestety zaobserwować ciągły wzrost liczby podatników, którzy zalegają ze spłatami należnych podatków oraz z sytuacją nawarstwiania się zaległości.

Lista zaległości wygenerowana na koniec 2024 roku dla podatników, których kwota zaległości przekracza 100 zł obejmuje 78 pozycji. Większą część tej listy stanowią kwoty oscylujące w granicach kilkuset złotych i są to zaległości osób fizycznych, zwykłych gospodarstw domowych, których właściciele starają się na bieżąco regulować należności chyba, że trudna sytuacja czy wypadek losowy pozbawi ich płynności finansowej. Są też podatnicy, których zaległości sięgają kilku tysięcy złotych i dotyczy to głównie osób prowadzących działalność gospodarczą.

Przy dużych kwotach zaległości wymiar podatku w większości dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą. Ich ciężką sytuację finansową pogarsza dodatkowo kryzys gospodarczy, który dotknął najbardziej sektor usług i produkcji. W wielu przypadkach, w związku z dużym obciążeniem finansowym, egzekucja jest rozwlekła w czasie i wykracza poza okres sprawozdawczy.

Praktyką jest zabezpieczenie zaległości poprzez wpis hipoteki do księgi wieczystej dłużnika.

Jednym z zadań naszej komórki jest bieżąca kontrola terminowości wpłat oraz podejmowanie odpowiednich czynności zmierzających do zastosowania środków egzekucyjnych mających na celu wyegzekwowanie zaległości.

Czynności te to:

- wysyłanie upomnień,
- wystawianie tytułów wykonawczych,
- zabezpieczenie zaległości poprzez wpis hipoteki do księgi wieczystej dłużnika,
- egzekucja z nieruchomości.

Niewykonanie przez podatnika obowiązku zapłaty wynikającego z decyzji skutkuje koniecznością podjęcia stosownych działań. Pierwszym etapem postępowania jest wysyłanie podatnikowi pisemnego upomnienia. Czynność tę wykonuje się po upływie terminu płatności każdej raty a więc cztery razy w roku podatkowym lub odpowiednio po upływie terminu płatności raty dla decyzji wydanych indywidualnie w toku prowadzonego postępowania podatkowego.

Mimo, iż wprowadzono możliwość informacji w formie elektronicznego powiadamiania o zbliżających się terminach płatności podatków i opłat lokalnych liczba zalegających podatników nie uległa radykalnej zmianie. Za pisemną zgodą podatnika stworzono cyfrową bazę danych i przed terminem płatności wysyłane są do podatników informacje o zbliżającym się terminie płatności.

Jednak tradycyjna forma wysyłania upomnień jest nadal konieczna. Bez potwierdzonego upomnienia organ nie może prowadzić dalszej egzekucji.

W ciągu całego 2024 roku na podatek od nieruchomości wysłano **1272 upomnień**.

Brak wpłaty, pomimo przesłanego upomnienia, skutkuje wnioskiem o wszczęcie postępowania egzekucyjnego czyli wystawieniem tzw. tytułu wykonawczego i skierowaniem go do realizacji do urzędu skarbowego właściwego według miejsca zamieszkania podatnika. Ewidencja wystawionych tytułów wykonawczych w tym podatku zawiera **287 pozycje**.

Od jakiegoś czasu tytuły wykonawcze przekazywane są do Urzędów Skarbowych elektronicznie co w znaczny sposób skraca czas realizacji wniosku.

W przypadku przedłużającej się egzekucji wierzycielowi przysługuje prawo żądania wyjaśnień odnośnie ustalenia postępu egzekucji. Organ skorzystał z tej możliwości. Współpraca organu podatkowego z urzędami skarbowymi przebiega prawidłowo i większość wystawionych tytułów wykonawczych jest realizowanych.

Praktyką jest również zabezpieczenie zaległości poprzez wpis hipoteki do księgi wieczystej dłużnika.

Wpis w księdze wieczystej jest formą zabezpieczenia a nie egzekucji. Przez to, że dostęp do zapisów w księgach mają inne instytucje takie jak komornicy sądowi ułatwia to w niektórych przypadkach egzekwowanie zaległości.

Wpis hipoteki do księgi wieczystej dłużnika zabezpiecza również podatki przed ich przedawnieniem.

W 2024 r. w stosunku do czterech podatników zastosowano ten środek zabezpieczenia zaległości. Zabezpieczono w ten sposób kwotę 138.333,00 zł zaległości. Są to w dużej mierze zaległości osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Wpisy hipotek istotne są przy zastosowaniu kolejnego środka egzekucyjnego jakim jest egzekucja z nieruchomości czyli egzekucyjna sprzedaż nieruchomości.

W chwili obecnej złożono dwa wnioski o przeprowadzenie egzekucji z nieruchomości dłużnika.

Rok 2024 zamknął się kwotą zaległości netto w wysokości **548.270,29 zł zaległości**.

Do daty sporządzenia niniejszego zestawienia na ich poczet tych zaległości wpłynęła kwota **21.904,00 zł** należności głównej oraz **2.613,00 zł** odsetek.

Podatek rolny osoby fizyczne 75616 § 0320

Stan zaległości netto w podatku rolnym na dzień **01.01.2024 r.** to kwota **26.112,10 zł.**

W efekcie prowadzonej egzekucji oraz w wyniku dobrowolnych wpłat dłużników na poczet zaległości w ciągu całego 2024 roku wpłynęła kwota **12.321,97 zł** należności głównej oraz **1.214,26 zł** należnych odsetek.

W ciągu roku podatkowego zaległości z tytułu podatku rolnego, podobnie jak w innych działach, podlegają ciągłej egzekucji polegającej na tym, iż po upływie terminu płatności kolejnych rat do zalegających podatników wysyłane są upomnienia. W ciągu roku podatkowego wysłano **330** upomnień oraz skierowano do egzekucji **98** tytułów wykonawczych.

Analizując poziom zaległości w tym podatku przez ostatni okres, można stwierdzić, iż to paragraf, w którym od lat utrzymywał się stosunkowo niski poziom zaległości.

Natomiast analizując listę zaległości pod względem ilości pozycji należy stwierdzić, iż w roku 2024 również ilość zalegających podatników pozostała na tym samym poziomie.

Stan zaległości netto na **31.12.2024 r.** zamknął się kwotą zaległości w wysokości **25.544,52 zł.** W stosunku do większości zalegających prowadzona jest egzekucja administracyjna.

Na poczet zaległości od początku tego roku zrealizowano kwotę **7.814,00 zł** należności głównej i **546,00 zł.** odsetek.

Zestawienie wpływów z podatków za 2024 r.

Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne

Przypisano	4.964.481,00 zł
Wpłaty	4.873.201,78 zł należności głównej 7.322,56 zł odsetki 12.169,41 zł koszty upomnienia

Podatek rolny – osoby fizyczne

Przypisano	971.931,00 zł
Wpłaty	957.798,74 zł należności głównej 877,65 zł odsetki 3.598,24 zł koszty upomnienia

Zestawienie z list zaległości na przykładzie ostatniej raty podatku – 15.11.2024 r.

Nieruchomość pierwszy etap upomnienia z dnia 25.11.2024 r. (zaległości powyżej 250 zł):

Strumień	-33 pozycje,	kwota zaległości	-66.941,93 zł
Baków	-30 pozycji,	kwota zaległości	-99.880,07 zł
Drogomyśl	-20 pozycji,	kwota zaległości	-58.008,86 zł
Pruchna	-26 pozycji	kwota zaległości	-224.747,64 zł
Zabłocie	-20 pozycji	kwota zaległości	-11.915,00 zł
Zbytków	-24 pozycje,	kwota zaległości	-51.014,13 zł

Nieruchomość drugi etap upomnienia z dnia 02.12.2024 r. (reszta zaległości):

Strumień	-91 pozycji,	kwota zaległości	-53.884,26 zł
Baków	-81 pozycji,	kwota zaległości	-120.993,81 zł
Drogomyśl	-79 pozycji,	kwota zaległości	-91.761,59 zł
Pruchna	-72 pozycji	kwota zaległości	-238.148,66 zł
Zabłocie	-63 pozycje	kwota zaległości	-13.747,53 zł
Zbytków	-67 pozycji,	kwota zaległości	-49.896,23 zł

Rolny pierwszy etap upomnienia z dnia 26.11.2024 r. (zaległości powyżej 250 zł):

Strumień	-5 pozycji,	kwota zaległości	-45.542,90 zł
Baków	-7 pozycji,	kwota zaległości	-10.248,37 zł
Drogomyśl	-6 pozycji,	kwota zaległości	-2.347,15 zł
Pruchna	-10 pozycji,	kwota zaległości	-88.799,00 zł
Zabłocie	-7 pozycji,	kwota zaległości	-5.534,00 zł
Zbytków	-3 pozycje,	kwota zaległości	-3.581,88 zł

Rolny pierwszy etap upomnienia z dnia 04.12.2024 r. (reszta zaległości):

Strumień	-15 pozycji,	kwota zaległości	-47.612,90 zł
Baków	-11 pozycji,	kwota zaległości	-8.816,95 zł
Drogomyśl	-17 pozycji,	kwota zaległości	-3.751,48 zł
Pruchna	-21 pozycji,	kwota zaległości	-83.621,15 zł
Zabłocie	-13 pozycji,	kwota zaległości	-3.591,12 zł
Zbytków	-8 pozycji,	kwota zaległości	-5.126,88 zł

Zestawienie wpływów z podatków za 2024 r.

Podatek od nieruchomości – osoby prawne

Przypisano	6.694.125,00 zł
Wpłaty	6.659.139,00 zł należności głównej 2.938,37 zł odsetki 576,00 zł koszty upomnienia

Podatek rolny – osoby prawne

Przypisano	55.931,00 zł
Wpłaty	55.570,00 zł należności głównej 24,00 zł odsetki 160,00 zł koszty upomnienia

Podatek od nieruchomości osoby prawne 75615 § 0310

Stan zaległości w tym paragrafie na dzień **01.01.2024 r. to kwota 491.817,46 zł**. Największa kwota na liście zaległości należy do przedsiębiorstw, które postawione były w stan upadłości. Postępowania w stosunku do tych przedsiębiorstw zostały zakończone. Na nieruchomościach są już nowi właściciele, którzy płacą podatki. Natomiast stare zaległości muszą figurować w ewidencji do momentu ich przedawnienia. Kwota zaległości tych przedsiębiorstw to 477.642,00 zł.

W stosunku do bieżących zaległości ciągu całego 2024 r. na bieżąco prowadzona była egzekucja administracyjna zaległych należności poprzez wysyłanie upomnień po każdej racie – **47 szt.** i wystawianie tułów wykonawczych – **8 szt.** Na poczet zaległości w 2024 r. wpłynęła kwota **17.325,98 zł**.

Zaległości na dzień **31.12.2024 r.** wynosiły **511.370,25 zł** Kwota ta w stosunku do ubiegłego roku nieco wzrosła a wynika to z prowadzonego postępowania odwoławczego (19.353,00 zł) Na poczet zaległości w pierwszych miesiącach 2025 r. wpłynęła kwota 8.623,00 zł oraz 104,00 zł odsetek

Podatek rolny osoby prawne 75615 § 0320

Stan zaległości na **01.01.2024 r.** to kwota **3.439,50 zł**.

Jak w przypadku podatku od nieruchomości osób prawnych największe zaległości stanowią kwoty firmy, która ogłosiła upadłość oraz firmy w stosunku do której przeprowadzono egzekucję z nieruchomości.

W ciągu roku egzekucja polegała głównie na wysyłaniu upomnień. Wysłano ich 12 szt. Na **31.12.2024 r.** zaległości wynosiły **3.480,50 zł**.

Zestawienie wpływów z podatków za 2024 r.

Podatek od nieruchomości – osoby prawne

Przypisano	6.694.125,00 zł
Wpłaty	6.659.139,00 zł należności głównej 2.938,37 zł odsetki 576,00 zł koszty upomnienia

Podatek rolny – osoby prawne

Przypisano	55.931,00 zł
Wpłaty	55.570,00 zł należności głównej 24,00 zł odsetki 160,00 zł koszty upomnienia.

**Z up. Burmistrza
Brygida Biegun
Sekretarz Strumienia**