

Projekt

**UCHWAŁA NR X. .2025
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy
ul. Adama Bunscha, stanowiącego własność Gminy Strumień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Burmistrza Strumienia – **Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie udziału wynoszącego 1/8 części w nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Adama Bunscha, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 829/4 o pow. 0,1386 ha, obręb 0001 Aleksandrowice, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00038975/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym). Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane. Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca współwłasność Gminy Strumień i osób fizycznych, położona w Bielsku-Białej przy ul. Adama Bunscha, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0001 Aleksandrowice jako działka nr 829/4 o powierzchni wynoszącej 0,1368 ha. Do zbycia przewiduje się udział Gminy Strumień wynoszący 1/8 części w/w nieruchomości. Wniosek o zbyciu udziału Gminy złożyli pozostali współwłaściciele nieruchomości, w związku z czym zbycie udziału może nastąpić na ich rzecz na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym, że udział w w/w nieruchomości jest zbędny dla Gminy uzasadnione jest podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.