

Projekt

**UCHWAŁA NR X. .2025
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonej w Zbytkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Burmistrza Strumienia – **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zbytkowie oznaczonej jako działka numer 41 o pow. 0,0165 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00024024/6 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

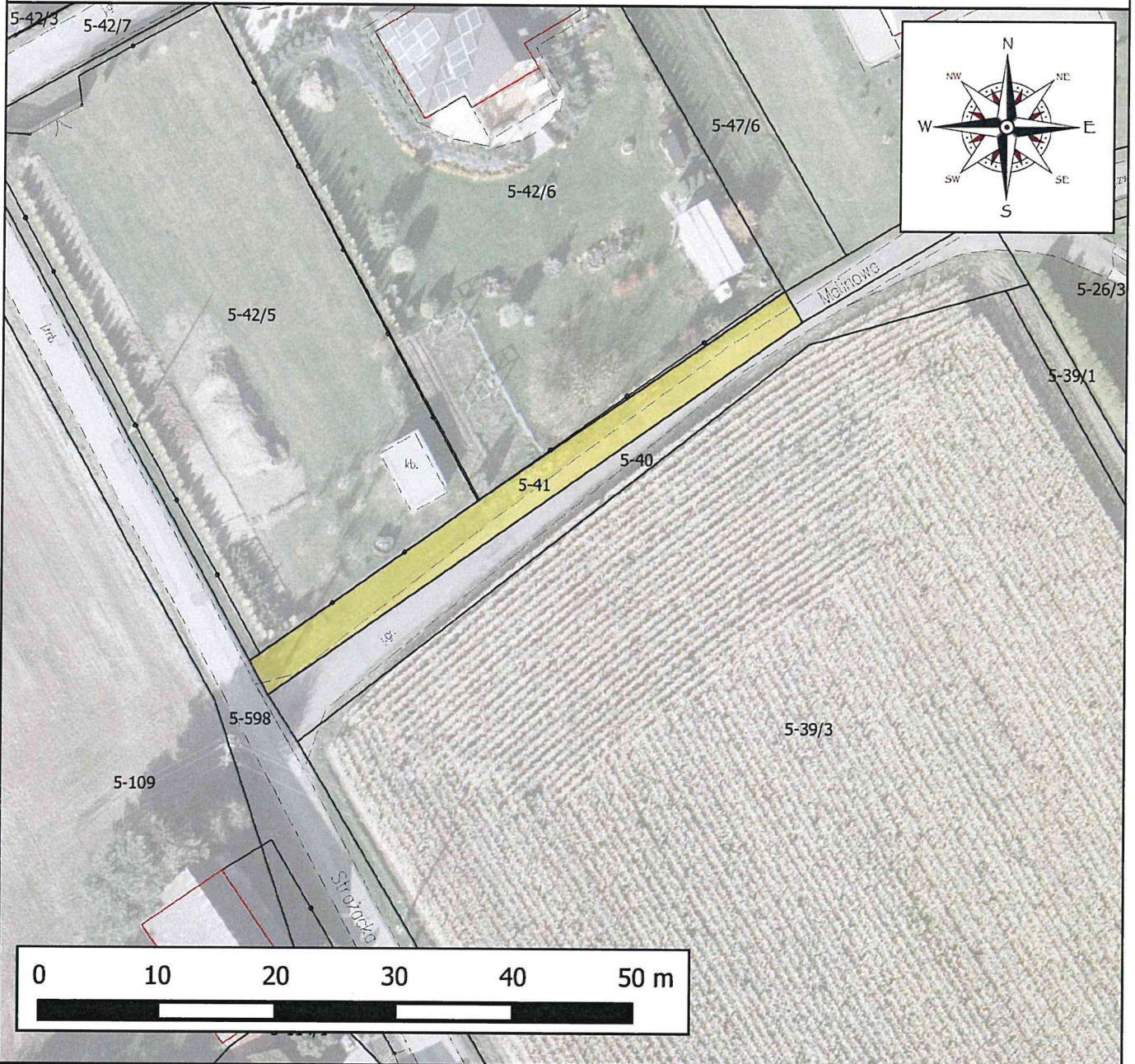
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący Rady

Czesław Greń

ZAŁĄCZNIK MAPOWY - LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 41, OBRĘB ZBYTKÓW, GMINA STRUMIEŃ



Legenda

-  LOKALIZACJA DZIAŁKI NR: 41
-  BUDYNKI
-  ISTNIEJĄCA NUMERACJA PORZĄDKOWA

-  GRANICA JEDNOSTEK EWIDENCYJNYCH
-  GRANICA OBRĘBÓW

LOKALIZACJA: ZBYTKÓW
SKALA 1:500

OPRACOWANO NA APLIKACJI:



QGIS 2.0.1. DUFOUR

WYKONAŁ: mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1.03.2024 r. mieszkańcy Zbytkowa zwrócili się do Gminy Strumień o wykup nieruchomości oznaczonej jako działka nr 41 o pow. 165 m², położonej w obrębie Zbytków, będącej własnością wnioskodawców. Nieruchomość znajduje się w obrębie skrzyżowania ulicy Strażackiej z ulicą Malinową oraz stanowi część pasa drogowego ulicy Malinowej.

W 2023 roku w następstwie decyzji podziałowej nr GNP.6831.26.2022.ŁM z dnia 29.08.2023 r. została wyodrębniona działka nr 748 stanowiąca fragment pasa drogowego ulicy Malinowej w Zbytkowie. Nieruchomość została przejęta z mocy prawa na własność Gminy Strumień, w myśl art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za odszkodowaniem na rzecz dotychczasowego właściciela.

Niniejsza uchwała jest następstwem decyzji o regulacji i przyjęciu na stan mienia gminnego drogi wewnętrznej ulicy Malinowej, dokonanych po analizie przebiegu dróg w Zbytkowie (Karta informacyjna nr 48/2015 z 03.06.2015 r.).

Aktualnie ulica Malinowa stanowi drogą wewnętrzną bez przejazdu, a połączenie ulicy Strażackiej przez ulicę Malinową z ulicą Sportową jest niemożliwe ponieważ działki przeznaczone w mpzp pod pas drogowy stanowią własność osób fizycznych. Zasadnym jest zlecenie prac geodezyjnych oraz wykup pozostałych działek w celu połączenia ulicy Strażackiej z ulicą Sportową.

Zgodnie z MPZP sołectwa Zbytków działka 41 zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej O8D - tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających drogi dojazdowe. Zgodnie z danymi operatu EGiB działka 41 stanowi klasoużytek – PsIII.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w pasie drogi – gminnej (ulicy Malinowej).

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonym do niniejszego uzasadnienia.

W świetle powyższego rozpatrzenie projektu niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.