

Projekt

**UCHWAŁA NR III. .2024
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 24 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strumień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Strumienia
- Rada Miejska w Strumieniu

uchwała:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Strumień, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicą obszaru objętego planem ogólnym jest granica administracyjna gminy Strumień.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Uzasadnienie

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), obowiązującą od dnia 24 sierpnia 2023 r., na podstawie art. 13a ust. 1 tej ustawy zaistniała konieczność sporządzenia nowego dokumentu planistycznego - planu ogólnego.

Art. 13a ust.1 ww. ustawy stanowi:

„1. Dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy.

3. Zmiana planu ogólnego dla części obszaru gminy wymaga dokonania zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzenia zmiany przestają być aktualne.

4. W planie ogólnym:

1) określa się:

a) strefy planistyczne,

b) gminne standardy urbanistyczne;

2) można określić:

a) obszary uzupełnienia zabudowy,

b) obszary zabudowy śródmiejskiej.

5. Plan ogólny w zakresie, o którym mowa w:

1) ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) ust. 4 pkt 2 lit. a, stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

6. Plan ogólny nie stanowi podstawy prawnej:

1) decyzji innych niż wymienione w ust. 5;

2) wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm. (44));

3) sprawdzenia, o którym mowa w art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

7. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.”.

Stosownie do art. 13i ust. 1 i 2 ww. ustawy cyt.:

„1. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

2. Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwalodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688).”.

Plan ogólny gminy Strumień zastąpi dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień, które na mocy w/w ustawy traci moc najpóźniej z dniem **31.12.2025 r.**

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy i stanowić będzie akt prawa miejscowego.

W planie ogólny obowiązkowo określa się: strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Dodatkowo fakultatywnie można określić: obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Ustalenia planu ogólnego uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W świetle powyższego rozpatrzenie przedłożonego projektu uchwały jest uzasadnione.